

FRANCO  
SUISSE

DEUX LACS

# L'AMOUR DU PATRIMOINE

L'ACTUALITÉ DE FRANCO SUISSE DEUX LACS

---

VOLUME 04

**SPÉCIAL PAYS DE GEX :**  
ACCOMPAGNER NOTRE  
TERRITOIRE VERS  
**UN AVENIR INSPIRANT**



Villa Genève - Prévessin-Moëns

## LA VISION FRANCO SUISSE DEUX LACS



**L'amour du patrimoine**  
Le magazine Franco Suisse Deux Lacs  
FRANCO SUISSE BÂTIMENT  
RCS Nanterre 380 216 473

Directeur de publication:  
Damien ROLLOY

Illustrations non contractuelles à  
caractère d'ambiance : Scenesis, Jérôme  
Sargnon, Hive&Co, Olivier Boisseau.

Crédits photos:  
Thierry Genand, Gilles Bertrand,  
Denis Vidalie, Gilles Piel, Yan Piriou,  
AdobeStock.

Les informations sur les risques  
auxquels ces biens sont exposés sont  
disponibles sur le site Géorisques:  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Conception: Agence Félix

Document publicitaire non contractuel  
Novembre 2025

Damien ROLLOY  
Président de Franco Suisse



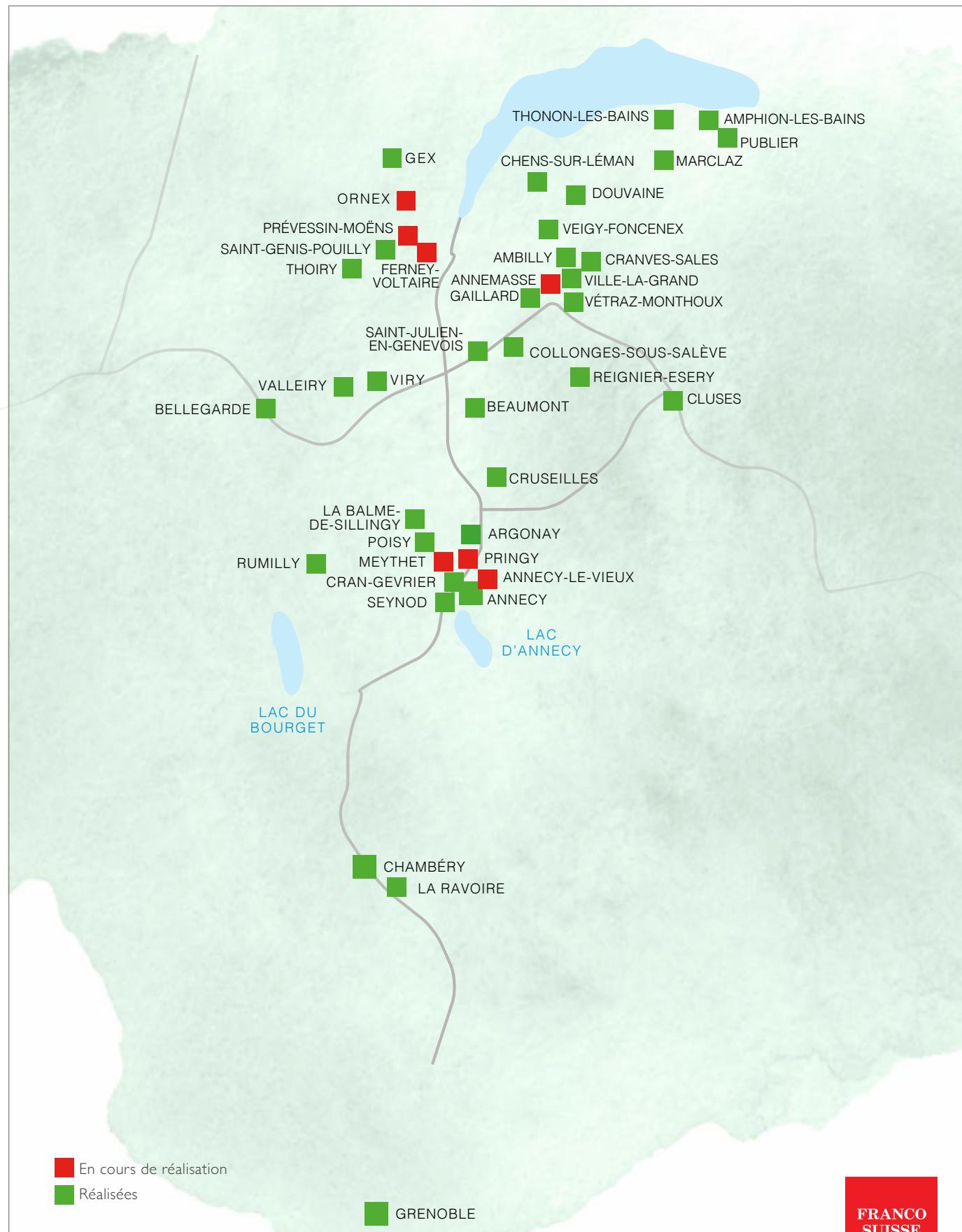
page 04 | DOSSIER  
Le pays de Gex...  
& Franco Suisse Deux Lacs

page 06 | PROGRAMME À LA UNE  
Villa Genéva  
Prévessin-Moëns

page 14 | VISITE PRIVÉE  
Villa Émilie  
Ferney-Voltaire

## LES RÉSIDENCES

Avec 4 000 logements réalisés dans 40 communes depuis près de 20 ans et 9 nouvelles résidences en cours de construction, Franco Suisse Deux Lacs s'affirme définitivement comme l'acteur local de référence.



En cours de réalisation

Réalisées

GRENoble

FRANCO  
SUISSE  
DEUX LACS

## UNE LONGUE HISTOIRE DE SUCCÈS COMMUNS

# LE PAYS DE GEX... & FRANCO SUISSE DEUX LACS

### UNE FORTE DYNAMIQUE CRÉATRICE DE RICHESSES NOTABLES

Évoquer l'identité du Pays de Gex, c'est souligner la réalité transfrontalière d'un territoire en dialogue constant avec la Suisse voisine. Relié aux cantons de Genève et de Vaud par un maillage d'infrastructures efficientes, il s'inscrit au cœur d'un environnement préservé, où la qualité de vie constitue un atout essentiel pour l'accueil des populations d'actifs.

La croissance démographique est soutenue : entre 2015 et 2021, la population du Pays de Gex est passée de 90 151 à 102 027 habitants, soit une augmentation annuelle moyenne de 2,1 %. Des chiffres bien au-delà de la moyenne nationale à 0,4 %.



### UNE ATTRACTIVITÉ GÉNÉRANT DES FLUX DE FRONTALIERS CROISSANTS

**62 %**

des actifs de la communauté d'agglomération travaillaient en Suisse en 2018

Une proportion très importante

**3 %**

de croissance du nombre de frontaliers par an entre 2013 et 2018

Une augmentation continue

**+ de 100 000**

travailleurs frontaliers évoquaient dans le canton de Genève au 1<sup>er</sup> trimestre 2022, Certaines études évoquent un doublement à horizon 10 ans.

Des prévisions toujours à la hausse

Source : statistique.ge.ch, <https://groupe-ecomedia.com/200-000-frontaliers-a-geneve-en-2035/>

### L'IMPORTANCE STRATÉGIQUE D'UN ACCUEIL ASSOCIANTE QUALITÉ ET QUANTITÉ

Cette dynamique démographique et économique souligne l'importance des relations transfrontalières entre le Pays de Gex et la Suisse, façonnant le quotidien et l'avenir de ce territoire, où les acteurs immobiliers locaux ont un rôle important à jouer.



## L'ACTEUR IMMOBILIER LOCAL QUI ACCOMPAGNE LES ACTIFS ET TRAVAILLEURS FRONTALIERS

Acteur majeur de l'immobilier résidentiel depuis près de 20 ans et fort de son ancrage dans le Pays de Gex, Franco Suisse Deux Lacs se positionne comme partenaire privilégié des collectivités autour du Grand Genève, pour les aider à répondre à leurs problématiques et leurs besoins de logements.

### DES RÉALISATIONS DE QUALITÉ POUR LE BIEN-ÊTRE AU QUOTIDIEN

Franco Suisse Deux Lacs porte une attention toute particulière à s'entourer des meilleurs professionnels.

Experts, architectes reconnus, architectes paysagistes locaux, écologues, bureaux d'études spécialisés, ils contribuent à la finalité : réaliser des résidences innovantes et de grande qualité, correspondants aux défis de notre époque :

- Répondre au fort besoin de logements du territoire. Nous mettons en œuvre notre expertise et notre savoir-faire pour reconstruire la ville sur la ville, respecter l'existant tout en incluant des agréments renforçant la qualité de vie (commerces, lieux de vie...).
- Veiller à proposer une réponse globale d'accès à la propriété, avec des dispositifs innovants tel que le Bail Réel Solidaire.
- Prendre en compte les enjeux environnementaux en proposant des logements sobres en énergie, intégrant pleinement les nouveaux usages, notamment les mobilités douces.

En répondant à ces enjeux, Franco Suisse Deux Lacs se place comme partenaire de référence pour accueillir les nouveaux résidents dans les meilleures conditions et structurer le dynamisme du Pays de Gex avec succès.

LA SÉLECTION DES MEILLEURES  
ADRESSES POUR MIXER  
ACTIVITÉ PROFESSIONNELLE  
ET ART DE VIVRE

“

### FRANCO SUISSE DEUX LACS & LE PAYS DE GEX EN QUELQUES CHIFFRES

2017

1<sup>re</sup> réalisation  
Villas Helvética à  
Prévessin-Moëns,  
15 maisons individuelles  
groupées  
haut de gamme

18

résidences  
en 18 ans

+ de 4 000  
appartements livrés

Une concentration sur la 1<sup>re</sup> couronne genevoise :

- Ferney-Voltaire • Prévessin-Moëns • Ornex
- Saint-Genis-Pouilly • Cessy • Thoiry

# VILLA GENÉVA

68, CHEMIN DE LA RAVOIRE

## UNE RÉSIDENCE DE PRESTIGE AU CŒUR DE PRÉVESSIN-MOËNS

Prévessin-Moëns et Franco Suisse Deux Lacs révèlent une adresse en tout point exceptionnelle, rare, en cœur de ville, à deux pas de Genève.

Villa Genéva vient s'intégrer dans le centre historique avec une approche durable où la nature s'invite au cœur de la résidence avec de généreux espaces paysagers.

Cette résidence à l'architecture contemporaine d'inspiration régionale, a été conçue pour offrir tout le confort moderne dans de véritables havres de paix prolongés sur l'extérieur.



VILLA GENÉVA : UNE RÉSIDENCE  
D'EXCEPTION, UN NOUVEAU  
CŒUR DE VIE AGRÉABLE  
POUR UN FUTUR  
DÉSIRABLE.

”

### À LA DÉCOUVERTE DU PROJET

Villa Genéva est née de la rencontre entre l'ambition de la commune et celle de Franco Suisse Deux Lacs, œuvrant dans le respect de son territoire. Après le remembrement d'un foncier privé, le travail urbain mené en parfaite concertation avec la municipalité met en valeur cette place de cœur de ville. Villa Genéva valorise le centre historique, tout en apportant une réponse forte aux enjeux actuels en termes de qualité de vie.

Villa Genéva respire la douceur de vivre, fidèle à son environnement. La centralité de l'adresse et la création de commerces et services venant s'ajouter à l'offre existante assurent un quotidien facile, où tout est accessible aisément à pied.

Les prestations haut de gamme assurent un grand confort, au sein des appartements aux beaux volumes, tous prolongés par de généreux espaces extérieurs permettant d'apprécier les vues sur les montagnes alentours, en toute intimité.

Villa Genéva marque ainsi son environnement, son temps et participe au développement de Prévessin-Moëns avec élégance et savoir-faire.

La résidence en cœur de ville s'articule autour de la place centrale, pour constituer un cadre de vie des plus agréable : piétonnier, pratique et convivial.



---

## LE MOT DE L'ARCHITECTE PAYSAGISTE

**Olivier Fontaine,**  
*Atelier Fontaine*

---

« Vivre au cœur de la commune de Prévessin-Moëns, c'est avoir l'opportunité d'habiter dans un centre-bourg agréable à vivre où se regroupent des équipements publics de proximité, des commerces, le parc du château, de nombreux modes doux et un environnement naturel de grande qualité.

Notre projet paysage s'articule autour des valeurs du développement durable, de la biodiversité et de la convivialité :

- En lien direct avec la place du village, développement d'une liaison piétons & vélos traversante, largement végétalisée & arborée, équipée de carrés de plantes aromatiques, de bancs, d'appuis vélos, de composts,
- Sur l'ensemble du projet, plantations de multiples arbres de grand développement, en tige, cépée remontée ou formes naturelles pour ponctuer et animer le projet, pour offrir des îlots de verdure et de fraîcheur favorables au confort d'été des résidents,
- En accompagnement des accès aux logements, mise en place d'une palette variée d'arbustes, de vivaces, de graminées et de bulbes propices à la biodiversité, à l'animation au fil des saisons et à la résidentialisation,
- Au cœur des îlots, développement d'espaces paysagers protégés entre les bâtiments, sans voiture, offrant des respirations vertes agréables pour les résidents. »



FRANCO  
SUISSE  
DEUX LACS

RENCONTRE AVEC M<sup>ME</sup> LA MAIRE DE PRÉVESSIN-MOËNS,  
CONCERNANT LE PROJET:  
**VILLA GENÉVA**

Aurélie Godard-Charillon, Maire de Prévessin-Moëns, revient sur sa concertation avec le promoteur Franco Suisse Deux Lacs, une alliance fructueuse qui a donné naissance au projet du nouveau cœur de ville. Après six années de dialogue avec l'équipe municipale, cette initiative incarne une vision partagée, conçue pour dynamiser le développement de la commune.



---

**Aurélie Godard-Charillon,  
Maire de Prévessin-Moëns**

---

**Pour Prévessin-Moëns, ville attractive et dynamique, située à la croisée des frontières et au carrefour des cultures, quels sont les enjeux en termes de logement?**

Le 1<sup>er</sup> enjeu en tant qu'élue est de proposer une offre de logements adaptés à la diversité de la population. La population de Prévessin-Moëns est très diverse, car située en zone transfrontalière. On y trouve des Français travaillant en Suisse, des Suisses souhaitant devenir propriétaires en France, des agents publics aux revenus modestes, des familles et retraités ancrés dans la commune, ainsi que des actifs venus du monde entier, à l'image de Genève, ville internationale par excellence. Le tout sur fond d'une croissance démographique exponentielle, avoisinant les 6 % par an dans les années 2010.

Le 2<sup>e</sup> enjeu est d'offrir une qualité de vie et de ville à la hauteur, avec une offre de mobilité, des commerces et services de proximité et une politique culturelle répondant aux besoins de tous et de chacun ; ceci tout en préservant nos ressources naturelles et en réaffirmant notre identité de poumon vert du pays de Gex. Un véritable pari sur l'avenir pour une ville approchant les 10 000 habitants.

**Quels ont été alors les choix de la municipalité pour tenir l'équilibre entre urbanisation et préservation de l'environnement, identité de la ville et population internationale ?**

En lien avec la vision territoriale transfrontalière définie par les élus du Genevois Français, un premier choix stratégique a été de réduire de moitié la croissance démographique, en maîtrisant autant que possible le foncier.

À l'échelle communale, cette orientation s'est concrétisée en 2018

par la restitution de 17 hectares auparavant constructibles en zones agricoles, affirmant une volonté claire de préserver les espaces à vocation agricole.

En contrepartie, dans le centre-ville, nous avons recherché un juste équilibre entre logements collectifs et zone pavillonnaire pour conserver notre esprit village tout en densifiant l'offre existante en termes de transports, de commerces et de services de proximité.

Inscrites dans le Plan Local d'Urbanisme et de l'Habitat, ces options ont été défendues auprès de la population, et notamment des propriétaires vendeurs, pour les fédérer autour de notre vision. Avec cette stratégie d'urbanisation, c'est aussi la volonté affichée de créer un espace public permettant à la population de se rencontrer, d'échanger, de partager des moments culturels, et in fine, de mieux vivre ensemble. Un choix d'autant plus justifié que notre population est variée.



## FRANCO SUISSE DEUX LACS NOUS A ACCOMPAGNÉS DANS UN PROJET MAJEUR ET D'ENVERGURE: CELUI D'ENRICHIR LE CŒUR DE VILLE.

“

**En quoi Franco Suisse Deux Lacs a-t-il contribué à concrétiser votre vision du développement de votre commune?**

Franco Suisse Deux Lacs nous a accompagnés dans un projet majeur et d'envergure: celui d'enrichir le cœur de ville. L'idée de cette concertation est, bien sûr, de créer des logements de grande qualité, susceptibles d'accueillir les nombreux actifs et les familles.

Mais pas seulement!

Il s'agit aussi de s'adresser aux publics en situation de handicap et aux seniors, dans des unités de vie dédiées et ouvertes sur la ville, ses loisirs et ses activités. L'implantation de commerces et de services de proximité et d'un théâtre de verdure est également prévue. Véritable interface entre les services publics, les commerces et le Parc du château, ce projet fait du centre-ville un cœur qui bat et un lieu qui crée du lien.

Notre mission est de rendre ces logements accessibles au plus grand nombre, et c'est notamment là que Franco Suisse Deux Lacs a apporté plus que sa pierre à l'édifice, avec, outre la réalisation de 35 % de logements sociaux dans le programme, le recours au Bail Réel Solidaire. Une option encore peu connue du grand public, mais parfaitement maîtrisée par le promoteur, qui constitue un pas décisif vers la propriété pour les plus modestes.

**Comment s'est construite la collaboration entre la commune et Franco Suisse Deux Lacs?**

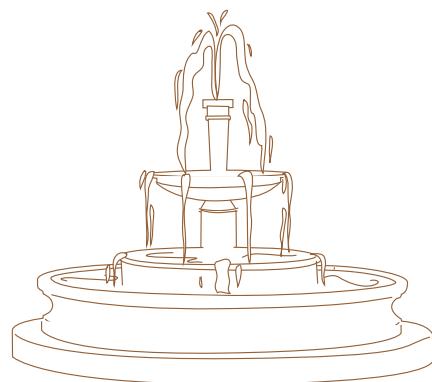
Dans la durée, puisque cela fait 6 ans que l'on travaille ensemble sur ce projet de cœur de ville.

Grâce à des échanges constructifs, une écoute attentive et une réelle prise en compte de nos priorités, Franco Suisse Deux Lacs a su faire évoluer nos idées

tout en restant fidèle à son identité et son expérience du territoire.

Aujourd'hui, dans un climat de confiance, nous avançons avec la conviction que ce projet deviendra un quartier emblématique de la ville : vivant, connecté et parfaitement intégré, grâce aux cheminement piétonniers et aux modes doux. C'est la signature d'un constructeur qui bâtit dans la durée et dans le dialogue.

Un projet bien intégré à son environnement d'exception, en phase avec son héritage.



FRANCO  
SUISSE  
DEUX LACS

# LES VILLAS SÉRÉNA

ORNEX - 499, RUE DU CHAMP DE L'ÉPINE

## TRAVAILLER À GENÈVE ET PROFITER DU CALME DANS UN ENVIRONNEMENT NATUREL

À Ornex, commune parmi les plus recherchées du Grand Genève, les Villas Sérena bénéficient d'un cadre privilégié au cœur d'une nature préservée. Pensée pour les familles, l'adresse bénéficie de tous les commerces et services à proximité, tout en étant facilement connectée à Genève. La résidence s'inscrit dans un cadre d'exception, intimiste, au sein d'un véritable parc paysager, idéal pour grandir et s'épanouir en toute quiétude. Espace, lumière et raffinement... Les maisons se mettent au diapason de l'environnement d'exception.



### À LA DÉCOUVERTE DU PROJET

Expert de son territoire, Franco Suisse Deux Lacs a su mobiliser un ténement privé bénéficiant d'un environnement naturel exceptionnel. L'adresse est située à quelques encablures des centres de Prévessin-Moëns et Ornex, à proximité immédiate de la frontière.

Le savoir-faire particulier de Franco Suisse Deux Lacs en matière de maison – sujet exigeant – a été pleinement mis en œuvre pour créer cette résidence d'exception dans un cadre qui l'est tout autant.

Les Villas Sérena ont été conçues autour d'un parti pris fort : la préservation de l'intimité des résidents.

Chaque maison individuelle constitue une entité indépendante. Les séparations étant réalisées en grande majorité par les garages, sans aucun mur partagé.

Chacun peut y exprimer son art de vivre dans un cadre raffiné, conçu pour le bien-être où chaque instant respire la douceur de vivre.



## VIVRE L'EXCLUSIVITÉ D'UNE MAISON CONTEMPORAINE AUX PORTES DE GENÈVE

Le domaine constitue l'opportunité rare de devenir propriétaire d'une maison neuve individuelle dans le Grand Genève.

Lové dans une nature préservée, au calme, cet ensemble exclusif de maisons individuelles offre un cadre d'exception où l'excellence s'exprime dans chaque détail, au sein d'un îlot résidentiel. L'architecture traditionnelle affirme son standing et offre des volumes généreux, baignés d'une lumière omniprésente.

Un confort sans compromis, agrémenté d'un jardin privatif pour profiter d'une vie douce, au grand air.

DES VILLAS D'UNE QUALITÉ  
REMARQUABLE,  
ALLIANT EXCELLENCE,  
RAFFINEMENT ET SAVOIR-FAIRE

“

### LE MOT DE L'ARCHITECTE PAYSAGISTE

Olivier Fontaine,  
Atelier Fontaine

« Nous avons conçu l'environnement des villas de ce quartier résidentiel comme un véritable cocon paysager dédié à la qualité de vie en extérieur

- **Aux entrées des villas**, mise en scène des accès avec un arbre gracile et décoratif en cépée remontée, complété d'associations élégantes et vivantes d'arbustes, vivaces, graminées et bulbes
- **Au Nord et au Sud du site**, plantation de 2 lisières multistries denses associant arbres variés de grand & moyen développements et arbustes diversifiés permettant d'apporter intimité, protection aux vents & fraîcheur estivale ainsi qu'une véritable biodiversité
- **Le long des voiries**, plantations d'arbres d'accompagnement structurants qui apportent ombrage et qualité ressentie
- **Dans l'espace collectif central**, plantations d'arbres de verger de production bénéficiant à tous et complétant la remarquable biodiversité du projet d'ensemble
- **En délimitation entre jardins**, mise en place de haies associant des végétaux aux feuillages persistants formant un ensemble protecteur tout en étant animé par les floraisons au fil des saisons »

## DES ÉQUIPES PASSIONNÉES ET INVESTIES, 100 % FRANCO SUISSE DEUX LACS



Franco Suisse Deux Lacs assure la maîtrise d'ouvrage de chaque réalisation, avec un suivi rigoureux mené par le Directeur de Construction. Dès la conception de chaque résidence, nos équipes internes pilotent chaque étape avec exigence, garantissant une coordination entre les différents experts : architectes, paysagistes, bureaux d'études et contrôleurs techniques.

Chez Franco Suisse Deux Lacs, chaque réalisation bénéficie d'un savoir-faire d'exception, où l'expertise des spécialistes façonne des résidences pensées pour traverser les époques et s'intégrer harmonieusement dans leur environnement.



UNE MAÎTRISE  
RIGOUREUSE POUR  
DES RÉALISATIONS  
DURABLES

”

# À VOS CÔTÉS DEPUIS PRÈS DE 20 ANS



## VOUS GUIDER PAS À PAS DANS L'ACTE D'ACHAT...

Le processus d'achat exclusivement piloté par les équipes Franco Suisse Deux Lacs, assurent un accompagnement sur-mesure à chaque étape, jusqu'à la livraison du bien. Du choix de l'adresse et de l'appartement à l'élaboration du calendrier et aux solutions de financement, le Conseiller Commercial se positionne comme un interlocuteur privilégié et unique. Attentif aux exigences de chacun, il veille à offrir une expérience privilégiée.



## ... JUSQU'À LA CONFIGURATION DE VOTRE BIEN

Du choix des prestations aux options de personnalisation, notre Conseiller dédié accueille chaque futur résident dans notre espace de vente. Il guide avec expertise à travers un large choix de matériaux afin de composer un intérieur raffiné et harmonieux, fidèle à leurs aspirations.

## ENQUÊTE SATISFACTION CLIENTS



### Une qualité de services toujours bien notée

- Professionnalisme du conseiller : **9,1/10**
- Réactivité du conseiller : **8,5/10**
- Accueil du conseiller : **9,4/10**
- Réponses aux attentes du client : **8,7/10**

\* Étude réalisée auprès de 120 clients interrogés

NOUS METTONS NOTRE  
EXPERTISE AU SERVICE  
DE NOS CLIENTS POUR  
LEUR OFFRIR BIEN PLUS  
QU'UN HABITAT :  
UN CADRE DE VIE  
D'EXCEPTION.

“

# VILLA ÉMILIA

FERNEY-VOLTAIRE, 6 RUE DE L'ÉGLISE

## UNE RÉALISATION EMBLÉMATIQUE EN CŒUR DE VILLE



### À LA DÉCOUVERTE DU PROJET

Résultat d'un travail concerté avec Monsieur le Maire, ses équipes et les services de l'Architecte des Bâtiments de France, Villa Émilia s'inscrit dans la continuité d'un ancrage patrimonial fort. Ce projet emblématique trouve son origine dans le remembrement de deux parcelles appartenant à des familles ferneysiennes historiques, à deux pas de l'église Notre-Dame et Saint-André, de l'école Jean Calas et du parc de l'Abbé Boisson. Cette implantation singulière confère au lieu un caractère profondément enraciné dans la mémoire locale.

Pensée dans le respect du tissu urbain et du paysage, Villa Émilia incarne une architecture contemporaine et raffinée, à la fois discrète et hautement résidentielle. Ce parti pris s'est imposé au fil d'un dialogue constructif avec la commune. De cette exigence partagée est née une composition élégante, dotée d'un cœur d'ilot végétal protégé, où s'épanouissent érables, frênes et tilleuls autour d'une placette ombragée. Ce jardin, véritable poumon vert, offre un écrin de sérénité et de convivialité à l'ensemble des résidents.

Les appartements, tous prolongés de généreux espaces extérieurs, loggias, balcons ou jardins privatifs, bénéficient de vues apaisantes sur le parc ou sur le jardin intérieur. Un lieu de vie rare, mêlant calme verdoyant, cadre intime et une proximité immédiate aux commodités de Ferney-Voltaire, le tout à quelques minutes de Genève.

Villa Émilia incarne pleinement l'exigence et le savoir-faire de Franco Suisse Deux Lacs: une réalisation discrète et prestigieuse, à l'image de son environnement.

**VILLA ÉMILIA S'INSCRIT DANS  
LA CONTINUITÉ D'UN ANCRAGE  
PATRIMONIAL FORT**

“

PENSÉE DANS LE RESPECT DU TISSU URBAIN ET DU PAYSAGE,  
VILLA ÉMILIA INCARNE UNE ARCHITECTURE CONTEMPORAINE  
ET RAFFINÉE.

“

## UNE RÉSIDENCE EN CŒUR DE VILLE, ENTRE AUTHENTICITÉ ET ÉLÉGANCE

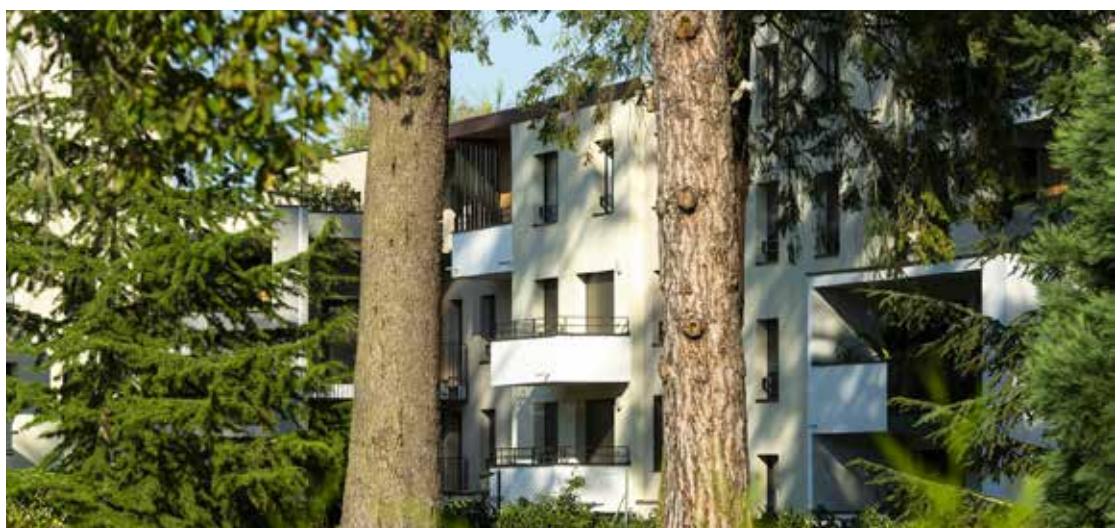
Idéalement située au centre de Ferney-Voltaire, à quelques pas des commerces, écoles et services, Villa Émilia s'inscrit dans un quartier paisible et recherché. L'adresse bénéficie d'un emplacement rare, tout en conservant l'intimité et le charme d'un cœur de ville préservé.

Conçue avec soin par Franco Suisse Deux Lacs, Villa Émilia se distingue par son architecture contemporaine inspirée du patrimoine local et l'emploi de matériaux nobles. Enduits aux tonalités naturelles, pierre ardoise en soubassement, bois de mélèze et zinc « rouge terre » composent une façade rythmée et élégante.

Chaque détail, garde-corps, brise-soleil, menuiseries ou pergolas, traduit le soin apporté à l'ensemble, dans une quête d'équilibre entre esthétique, fonctionnalité et pérennité.

La résidence offre une qualité de vie à travers de grands volumes, des halls revêtus de marbre, de généreuses terrasses ou jardins privatifs au cœur d'un espace paysager arboré.

Villa Émilia bénéficie de l'esprit village tant recherché, où tout est accessible à pied et où chaque instant se savoure pleinement.





## ESPACE DE VENTE ET SHOWROOM FRANCO SUISSE DEUX LACS : UNE EXPÉRIENCE IMMERSIVE ET PREMIUM

Depuis de nombreuses années, nous nous engageons à offrir à nos clients bien plus qu'un simple espace de vente : une véritable expérience Franco Suisse Deux Lacs.

Notre choix s'est porté sur un emplacement stratégique au cœur du centre-ville dynamique et commerçant de Ferney-Voltaire, lieu idéal pour accueillir nos clients dans un cadre moderne, spacieux et confortable.

Nos conseillers sont en mesure de présenter l'ensemble des résidences disponibles sur le Pays de Gex, grâce au showroom immersif s'appuyant sur des supports digitaux de pointe. Les futurs résidents y bénéficient d'un accompagnement personnalisé pour choisir leurs matériaux, explorer les harmonies de coloris en phase avec les tendances actuelles et concevoir un intérieur à leur image.

Cet espace privilégié offre une ambiance sereine propice à un accompagnement personnalisé, répondant ainsi aux exigences de notre clientèle.

NOTRE PRIORITÉ ? CRÉER  
UN NOUVEL ESPACE OÙ  
CHAQUE VISITE DEVIENT  
UN MOMENT UNIQUE,  
PRIVILÉGIÉ ET  
MÉMORABLE.

”



# NOS RÉSIDENCES EN COURS

Construction en cours



## FERNEY-VOLTAIRE VILLA ANDRÉA

UNE RÉSIDENCE RAFFINÉE AUX PORTES DE GENÈVE

Votre appartement aux prestations de grande qualité à 300 m<sup>2</sup> de la frontière de Versoix, une adresse idéale pour les frontaliers.

Villa Andréa bénéficie également de tous les commerces et services du centre-ville, accessibles à pied.

Construction en cours



## ORNEX LES VILLAS SÉRÉNA

VOTRE MAISON NEUVE DANS UN ÉCRIN DE VERDURE

À seulement 30 minutes\* de Genève, Ornex offre un cadre de vie de qualité aux portes de Ferney-Voltaire.

Niché dans un environnement paysager préservé, ce domaine de maisons allie nature et confort au quotidien.

NOUVEAU



## PRÉVESSIN-MOËNS VILLA GENÉVA

LA MEILLEURE ADRESSE DANS UN CADRE DE VIE D'EXCEPTION

Prévessin-Moëns est une commune très recherchée, à proximité de Genève. Villa Genève bénéficie des commerces, écoles et services accessibles en quelques pas. Les appartements lumineux aux prestations haut de gamme sont tous prolongés par un balcon, attique ou jardin privatif.

# ANNECY-LE-VIEUX VILLA ILLIANA

À ALBIGNY, VIVRE LE MEILLEUR D'ANNECY

Une résidence d'exception toute proche du lac, à quelque pas de commerces, services et transports. Villa Iliana s'intègre parfaitement à son environnement naturel au cœur d'un parc paysager remarquable.

Les appartements lumineux sont tous prolongés par de généreux espaces extérieurs.

Construction en cours



Emménagez en 2025



# METHYET VILLA MAGDALENA

UN CADRE PRIVILÉGIÉ ET CONFIDENTIEL

Meythet est un quartier très prisé de l'agglomération d'Annecy. La commune profite d'une richesse environnementale et d'une vie locale animée. Villa Magdalena bénéficie des commerces et services du centre-ville tout proche. Une résidence élégante, au calme, proche de tout, à quelques minutes à vélo du lac et de ses belles plages.

# PRINGY VILLA ORNELLA

UNE RÉSIDENCE UNIQUE AU CENTRE-VILLE

Pringy est un quartier recherché d'Annecy grâce à sa situation idéale assurant une excellente desserte vers Genève (Léman Express, accès A41). L'adresse offre un accès privilégié aux nombreux commerces et services, pour une vie de quartier animée où tout se fait à pied.

Emménagez en 2025



# ANNEMASSE VILLA AGATA

UN EMPLACEMENT IDÉAL POUR VIVRE LE GRAND GENÈVE

Rue du Chablais, Villa Agata se situe à proximité du nouveau pôle de transport intermodal pour un accès facilité à Genève. Tous les commerces, et services se trouvent à quelques pas pour un quotidien apaisé.

\* Devenez propriétaire de votre appartement en résidence principale en Bail Réel Solidaire\*

NOUVEAU - BRS\*



NOUVEAU - BRS\*



# ANNEMASSE VILLA OLYMPIA

LA BELLE ADRESSE TOUT PROCHE DE GENÈVE

À Annemasse, Villa Olympia offre un emplacement stratégique pour rejoindre la métropole genevoise en transport en commun (Léman express, tram, bus).

Une résidence élégante proche des commerces et services.

\* Devenez propriétaire de votre appartement en résidence principale en Bail Réel Solidaire

# SAINT-JULIEN- EN-GENEVOIS VILLA JULIANA

UNE RÉSIDENCE UNIQUE AU CENTRE-VILLE

Saint-Julien-en-Genevois bénéficie d'une situation privilégiée, à quelques minutes de la métropole genevoise. Ses nombreux commerces, services et équipements en font un lieu de vie recherché, avec le pôle intermodal accessible à pied. La résidence s'intègre parfaitement dans cet environnement idéal, offrant un cadre de vie de qualité, tourné vers un avenir résidentiel.

PROCHAINEMENT - BRS\*



\* Bail Réel Solidaire

FRANCO  
SUISSE  
DEUX LACS

EXIGER LE MEILLEUR  
ET LE VIVRE CHAQUE JOUR



L'amour du patrimoine

**Franco Suisse Deux Lacs**

Espace de vente :

3, impasse de la Touffière - 74370 Fillière

Tél. 04 50 75 72 50

[francosuisse-2lacs.fr](http://francosuisse-2lacs.fr)

